

Túrkeve Város Polgármestere  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:  
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi és  
környezetvédelmi Bizottság

**Előterjesztés**  
**a volt Városgazdálkodási Vállalat területén található cukrászüzem hasznosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület korábbi éveken támogatta azon törekvésemet, hogy a város vagyont gyarapítsuk, s ezen tevékenység között olyan szimbolikus helyszíneken is újból érdemi tulajdonrészt szerezzünk, mint az egykori Városgazdálkodási Vállalat. Ennek Bethlen Gábor utcai részén, az egykori Berettyó kocsmában a Városgondnokság Kft jelent meg tulajdonosként, s kezdte el előkészítését ottani munkájának. Várhatóan ezen ingatlanrész hamarosan a Városgondnokság Kft központi helyét fogja biztosítani. Emellett azonban Túrkeve város Önkormányzata is tulajdonrészt szerzett egy korábbi cukrászüzem megvásárlásával, amely számos területen nyitja ki a lehetőséget gondolkodásra.

Katona István ügyvezetővel és Sáfár Miklósnéval, a Városgondnokság Kft pénzügyi vezetőjével 2020. végén olyan üzleti terv elkészítését kezdtük meg, amely lehetőséget teremtett volna arra, hogy ezen cukrászüzem újból cukrászüzemként üzemeljen és frekventált értékesítési helyszínek kapcsolódjanak a piaci lehetőségekhez. A minőségi helyi krémfagylalt megjelenése mellett szeretnénk volna, ha a Pepco-val szemben, a régi OTP baloldali szárnyában kialakítunk egy értékesítési pontot és így a Panzió, a Dodó és a Csizsár bezárása után újból nyílik egy városközponti cukrászda. Ezentúl a Ligetben szeretnénk volna a létrejövő piaci üzletsorral szintén kizárólagosságot biztosítva a Liget területén fagylalt értékesítési lehetőséget szervezni. S harmadik lehetőség volt a strand területének esetleges fagyi monopolizálása, azaz a strand vezetőjének felkérése arra, hogy az önkormányzati részvétellel előállított fagylalt mellett a strand területén más ne bírjon ilyen jellegű értékesítési lehetőséggel. Így egy fagylaltüzem három kiváló, frekventált értékesítési ponttal meggyőződésünk szerint egy rendkívül jó üzleti lehetőséget teremtett volna. Mindazonáltal a Városgondnokság Kft profilja professzionális kivitelezések irányába indult el és a gazdasági diverzifikációja immár kisebb mértékben indokolt.

2022. május 26-i testületi ülésen döntött a képviselő-testület a cukrászat pályázati kiírásáról, melynek határideje 2022. június 15. napján letelt.

Egy pályázat érkezett: Horváth Julianna, Túrkeve, Vörösmarty u. 17. sz. alatti lakostól.

A pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak, tartalmaz minden szükséges mellékletet.

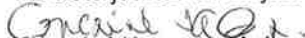
A pályázó gluténmentes kézműves termékek gyártását valósítaná meg: kovással készített kenyér, zsömlé, kifli, valamint édesipari termékek, illetve igény esetén torták, sütemények készítése. A jövő évben pedig mindenmentes főzött krém fagylaltok készítését is vállalja. Túrkevéen házhozszállítást is vállal és webáruházat is kíván működtetni. Pályázó 2022. július hónaptól havi 25.000 Ft bérleti díjat ajánlott a cukrászüzem bérlésére, mely 2023-tól az infláció mértékével növekedne. A vállalkozást a Munkaügyi Központ támogatásával indítja be, kezdetben 2 fővel.

Kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Túrkeve, 2022. június 22.

Sallai Róbert Benedek  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
Czucziné Keresztes Anita  
jegyző

122/2022. (VI.24.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
a volt Városgazdálkodási Vállalat területén található cukrászüzem hasznosításáról kiírt pályázatról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. megállapítja, hogy a 127/2022. (V.26.) sz. képviselő-testületi határozattal a volt Városgazdálkodási Vállalat területén található cukrászüzem hasznosítására kiírt pályázatra 1 db érvényes pályázat érkezett.
2. megállapítja, hogy a nyertes pályázó: Horváth Julianna, Túrkeve, Vörösmarty u. 17. sz.

Erről értesülnek:

1. Pályázó
2. A képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői