

## Pályázati kiírás

### **a Liget Piac tér területén létrejövő üzletsor 8 db üzletének hasznosítására**

#### I. Bevezető

1. Túrkeve Városi Önkormányzat pályázatot hirdet a Liget Piac tér területén építendő üzletsor üzleteinek hasznosítására.
2. Pályázat benyújtásának helye, módja: Sallai Róbert Benedek polgármester, 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1., postai úton, ajánlott küldeményként, a borítékra ráírva: "LIGET PIACTÉR ÜZELTSOR PÁLYÁZAT".
3. A pályázatokat egy példányban kell benyújtani.
4. A pályázat akkor tekinthető érvényesnek, ha tartalmazza az II. pont, a)-h) alpontjaiban levő valamennyi dokumentumot, nyilatkozatot, a III. pontban foglalt, valamint a IV. pontban levő egyes üzlethelyiségekre vonatkozó vállalásokat, nyilatkozatokat.
5. Hiánypótlásra lehetőség nincs.
6. Pályázat benyújtásának határideje: 2022. április 30., postabélyegző szerint.
7. Pályázati határidőn túl, nem postai úton ajánlott küldeményként érkező, valamint az I.4. pontban felsoroltakat nem tartalmazó pályázat nem kerül értékelésre.
8. A pályázatok bontását, döntésre előkészítését a jegyző által kijelölt három fő köztisztviselő végzi, melyről jegyzőkönyv készül.
9. A pályázatokról a képviselő-testület dönt a pályázati határidő lejártát követő első munkaterv szerinti ülésén.
10. Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy bármelyik üzlethelyiség esetén ne hozzon döntést, új pályázatot írjon ki, különösen abban az esetben, ha a pályázó által végzendő tevékenység nem illik a Liget környezetébe.

#### II. Általános feltételek

A pályázati rendszer pontozáson alapul, értelemszerűen a legmagasabb pontszámot elérő pályázó lehet nyertes.

Az üzletek induló bérleti díja minimum 1950 Ft/m<sup>2</sup>/hó. A bérleti díj összege évente a KSH által megállapított éves inflációs rátával növekszik.

Pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- a) A vállalkozás korábbi tevékenységeinek bemutatása;
- b) Tervezett tevékenység, szolgáltatás, forgalmazni kívánt termékkör bemutatása;
- c) Napi, heti, éves nyitvatartási idő bemutatása;
- d) Nyilatkozat arról, hogy a nyitvatartási időn kívüli városi rendezvényeken nyitva kíván-e tartani;
- e) Vállalja-e, hogy növeli a foglalkoztatottjai létszámát, ha igen hány fővel;
- f) Vállal-e a minimum induló bérleti díjnál magasabbat, s ha igen milyen összeget;
- g) Nyilatkozat az épületek bekerülési költségéhez történő hozzájárulás mértékéről az alap infrastruktúrán túl;
- h) Igazolás a pályázó köztartozás mentességéről (állami, önkormányzati);

#### III. Valamennyi üzlethelyiségre vonatkozó pontozás

- |  |         |
|--|---------|
| a) legmagasabb m <sup>2</sup> -enkénti bérleti díj   | 30 pont |
| második legmagasabb m <sup>2</sup> -enkénti bérleti díj  | 25 pont |
| harmadik legmagasabb m <sup>2</sup> -enkénti bérleti díj   | 20 pont |
| b) legtöbb naptári napon nyitvatartást vállaló pályázó   | 30 pont |
| második legtöbb naptári napon nyitvatartást vállaló pályázó  | 20 pont |
| harmadik legtöbb naptári napon nyitvatartást vállaló pályázó   | 10 pont |
| c) nyitvatartási időn kívüli városi rendezvényeken is nyitvatartást vállaló pályázó, a nyitástól számított legalább 3 évig                     | 25 pont |
| d) vendéglátás esetén többször használatos eszközök tányér, pohár, evőeszközök biztosítása a vendégek részére                                  | 20 pont |
| e) pályázó vállalja, hogy környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve nem környezetkárosító csomagolóeszközökkel biztosítja a szolgáltatását |         |

- |   |         |
|---|---------|
| f) foglalkoztatotti létszám növelésének vállalása, ennek fenntartása a nyitástól számított legalább 3 évig, foglalkoztatottanként | 20 pont |
| g) hozzájárulás az épületek bekerülési költségéhez, az alap infrastruktúrán túl, 100.000 forintoként                              | 20 pont |
|   | 10 pont |

IV. Egyes üzlethelyiségekre vonatkozó feltételek, pontozás

1.sz. üzlet: vendéglátóhely

Az üzletsor legészakibb helyén fekvő kb. 45 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség elsődleges funkciója: kávézó, cukrászda, vendéglátóhely.

Pontozás a II. ponton túl:

- |   |         |
|---|---------|
| a) Pályázó vállalja, hogy a téli időszakban nyitvatartási időben folyamatosan forralt bort, nyári időszakban jeges kávékat tart a kínálatában | 15 pont |
| b) Pályázó vállalja, hogy a tavasztól őszig fagyaltot árusít  | 15 pont |
| c) Pályázó vállalja, hogy kávé kínálatában kávé különlegességeket tart kínálatában  | 15 pont |
| d) Pályázó érdemi piaci értékesítési gyakorlattal rendelkezik   | 10 pont |

2. sz. üzlet: helyi termék üzlet (nem húsárú)

Kb. 18 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség profilja elsődlegesen helyi termelésből származó élelmiszeripari termékek forgalmazása, élelmiszer egészségügyi előírásoknak mindenben megfelelő gasztronómiai kínálat.

Pontozás a II. ponton túl:

- |  |         |
|--|---------|
| a) Pályázó vállalja, hogy BIO védjegy minősítéssel ellátott termékeket tart a kínálatában  | 15 pont |
| b) Pályázó vállalja, hogy HÍR védjeggyel ellátott termékeket tart a kínálatában  | 15 pont |
| c) Pályázó vállalja, hogy Túrkevéen előállított, túrkevei emberek foglalkoztatásával létrehozott élelmiszeripari terméket tart kínálatában | 15 pont |
| d) Pályázó érdemi piaci értékesítési gyakorlattal rendelkezik  | 10 pont |

3. sz. üzlet: helyi termék üzlet (húsárú)

Kb. 18 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség profilja hagyományos húsárú.

Pontozás a II. ponton túl:

- |  |         |
|--|---------|
| a) Pályázó vállalja, hogy BIO védjegy minősítéssel ellátott termékeket tart a kínálatában  | 15 pont |
| b) Pályázó vállalja, hogy HÍR védjeggyel ellátott termékeket tart a kínálatában  | 15 pont |
| c) Pályázó vállalja, hogy Túrkevéen előállított, túrkevei emberek foglalkoztatásával létrehozott élelmiszeripari terméket tart kínálatában | 15 pont |
| d) Pályázó érdemi piaci értékesítési gyakorlattal rendelkezik  | 10 pont |

4. sz. üzlet: lángossütő

Kb. 22 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség profilja lángos.

Pontozás a II. ponton túl:

- |  |         |
|--|---------|
| a) Pályázó vállalja, hogy lángos kínálatában folyamatosan 10 féle lángosnál többet kínál | 10 pont |
|--|---------|

- |  |         |
|--|---------|
| b) Pályázó vállalja, hogy lángos kínálatában folyamatosan 20 féle lángosnál többet kínál   | 20 pont |
| c) Pályázó vállalja, hogy folyamatosan a lángoson túl egyéb, helyi gasztronómiai termékkínálattal egyező élelmiszeripari terméket is kínál | 10 pont |
| d) Pályázó érdemi piaci értékesítési gyakorlattal rendelkezik  | 10 pont |

5. sz. üzlet: lacipecsenye

Kb 25 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség profilja hagyományos melegkonyhai termékek.

Pontozás a II. ponton túl:

- |   |         |
|---|---------|
| a) Pályázó vállalja, hogy melegkonyhai terméket kínál hagyományos gasztronómiai kínálatból lacipecsenye jellegű termékkínálattal                    | 10 pont |
| b) Pályázó vállalja, hogy zsírban sült és grill jellegű ételeket egyaránt kínál   | 10 pont |
| c) Pályázó vállalja, hogy melegkonyhai termékeihez helyi savanyúságot és kenyér terméket értékesít/ad   | 5 pont  |
| d) Pályázó vállalja, hogy a hagyományos grill és lacipecsenyei termékeken belül minimum 10 féle gasztronómiai kínálattal áll a vevők rendelkezésére | 10 pont |
| e) Pályázó érdemi piaci értékesítési gyakorlattal rendelkezik   | 10 pont |

6-7-8. sz. üzlet: bármilyen jellegű egyéb üzlet, elsősorban élelmiszer jelleggel

Egyenként kb. 10 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség profilja vegyesen választható, de elsősorban élelmiszer jellegű üzlet.

Pontozás a III. pontban foglaltak szerint.