

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi
és környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Túrkeve Város Településképi védelméről szóló 21/2018 (XII.17.) módosítása önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt, mely alapján Túrkeve Város elkészítette a településképi védelméről szóló 21/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Tkr.) és Arculati kézikönyve, melyet folyamatosan szükséges naprakészen tartani.

1. Túrkeve Város a 174/2021.(IX.23.) sz. határozatával döntött a Tkr. módosításáról.

A hatályos településképi védelmi rendelet módosításának célja a jogharmonizáció, a felsőbb jogszabályokban történt módosítások átvezetése, illetve a helyi rendeletekkel való összhang megteremtése.

A módosítás elsősorban a településképi védelméről és alakításáról szóló 2016. évi LXXIV. Törvény (továbbiakban TvTv.) 2021. július 17-től hatályos – hatásköröket érintő- módosítása miatt szükséges.

A TvTv. módosítása a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárások lefolytatását a polgármestertől átteszi a testület hatáskörébe, egyúttal arról is rendelkezik, hogy a Képviselő-testület a fentiekkel összefüggő önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át. A törvényi előírás miatt a Tkr. hatásköröket érintő rendelkezéseit módosítani szükséges.

2. Túrkeve Város a 325/2021.(XII.16.) sz. határozatával döntött a Tkr. módosításáról.

A Tkr. alapján **Helyi védelem alá helyezés eljárását** kezdte meg, a Túrkeve, 2244 hrsz-ú (5420 Túrkeve, Debreceni utca 8. sz.) ingatlanon lévő épület tekintetében.

A rendelettervezet 2022. január 13-án feltöltésre került a Lechner Tudásközpont TAK felületére, ahol a véleményezést kell lebonyolítani. A jogszabály alapján 21 napos véleményezés során **vélemény nem érkezett**:

A településképi-védelmi rendelet módosítása során partnerségi egyeztetés szükséges, a partnerség helyi szabályait a 19/2017. (X.02.) rendelet rögzítette. Az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről a 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a rendelkezik. Az előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetése, kizárólag elektronikus úton történt. A partnerségi egyeztetés dokumentációja véleményezési szakaszban 2021. december 21-től elérhető, megtekinthető volt a turkeve.hu weboldalon. Az online lakossági fórum keretében 2022. január 10-ig volt lehetőség javaslatot, észrevételt tenni postai úton, valamint elektronikus formában.

A partnerségi egyeztetés lezárásáig észrevétel, vélemény **nem érkezett**.

Partnerségi lezárás jegyzőkönyve: **1. melléklet**

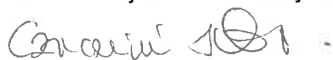
Kérem a településképi rendelet módosításának elfogadását.

A Településképi rendelet módosítása kiterjed a **településképi eljárások hatáskörének** átruházására, a **rendeletben hivatkozott jogszabályok módosítására**, továbbá a **helyi védett épületek** listájának kiegészítésére.

Túrkeve, 2022. február 2.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



Czucziné Keresztes Anita
jegyző

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022. (II.07) önkormányzati rendelete
Túrkeve Város Településképi védelméről szóló 21/2018.(XII.17) önkormányzati rendelet
módosításáról

Túrkeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva, a 2016. évi LXXIV. törvény 2-6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró, állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.23.) önkormányzati rendelete alapján véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§

Túrkeve Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 21/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete a következő 1/A. §-al egészül ki:

1/A. § A TvTv. 8. § (2) bekezdésében foglalt önkormányzati hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

2.§

Túrkeve Város Településképi védelméről szóló 21/2018.(XII.17) önkormányzati rendelet 2. mellékletének táblázata további e rendelet 1. melléklete szerinti 10. sorral egészül ki.

3.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Czucziné Keresztes Anita
jegyző

1. melléklet a .../2021.(II.07.) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 2. mellékletében lévő táblázat 10. sorral egészül ki:

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK

	A	B	C	D	E
	Nyilvántartási szám Megnevezés	Hrsz.	Helyszín	Funkció	Stílus
10.	Ozsváth nagygazda lakóház	2244	Debreceni utca 8.	lakóház	Túrkevei módos parasztház

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2022. február 7-én kihirdetésre került.

Czucziné Keresztes Anita
jegyző

INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII.30.) önkormányzati rendeletet módosítását a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés indokolja.

Részletes indoklás:

Az 1. §-ban

A településképi eljárások **Képviselő-testület hatáskörét ruházza át a polgármesterre.**

A 2. §-ban

A településképi rendelet **2. melléklet módosítását** tartalmazza

A 3. §-ban

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Túrkeve településkép-védelmi rendelet módosítása

A módosítás tárgya:

1. A hatályos településkép védelmi rendelet módosításának célja a **jogharmonizáció**, a felsőbb jogszabályokban történt módosítások átvezetése, illetve a helyi rendeletekkel való összhang megteremtése.
2. Az Önkormányzat a Településkép védelmi rendelet alapján **Helyi védelem alá helyezés** eljárását kezdte meg, a Túrkeve, 2244 hrsz-ú (5420 Túrkeve, Debreceni utca 8. sz.) ingatlanon lévő épület tekintetében.

Partnerségi egyeztetés lezárása

Készült: Túrkeve Város Polgármesteri Hivatalában

Időpont: 2022. január 28.

Jelenlévők: Farkas Edit főépítész
Bodóné Nagy Edit műszaki osztályvezető

A településkép-védelmi rendelet módosítása során partnerségi egyeztetés szükséges, a partnerség helyi szabályait a 19/2017. (X.02.) rendelet rögzítette. Az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről a 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a rendelkezik. Az előzetes tájékoztatás partnerségi egyeztetése, kizárólag elektronikus úton történt. A partnerségi egyeztetés dokumentációja véleményezési szakaszban 2021. december 21-től elérhető, megtekinthető volt a turkeve.hu weboldalon. Az online lakossági fórum keretében 2022. január 10-ig volt lehetőség javaslatot, észrevételt tenni postai úton, valamint elektronikus formában.

A partnerségi egyeztetés lezárásáig észrevétel, vélemény **nem érkezett**.

PH.



Főépítész



Műszaki osztályvezető