

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Városfejlesztési, kulturális, oktatási és
sport bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Túrkeve településrendezési eszközök módosítása kapcsán
a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Város Önkormányzata megrendelte a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv /jóváhagyva a 128/2006.(VIII.7.) sz. képviselő-testületi határozattal/, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv /jóváhagyva a 17/2006.(VIII.7.) sz. önkormányzati rendelettel/) módosításának elkészítését a belterületi, strandfürdő mellett lévő 3633/4 hrsz. területből leválasztandó területreszen kézilabda csarnok építésére szánt, továbbá a 620 hrsz.-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona tervezett bővítésére szánt 623 hrsz.-ú ingatlan területére és környezetére kiterjedően. A tervezési munkát a korábbi tervező, a PLANNER-T Kft. Tervezőiroda végzi.

Mivel az Önkormányzat mindkét tervezett beruházás területét **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánította, a terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Kormányrendelet) által szabályozott **tárgyalásos eljárás** keretében történik. Ezen eljárást (a terv-módosítás végső szakmai véleményezési anyagának elkészítését, Állami Főépítésznek történő benyújtását) megelőzően - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - a tervről szóló rövid ismertető levél megküldésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a környezet védelméért felelős szervezeteknek (a helyi építési szabályzat kisebb módosítása esetén ez jogszabályi előírás, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében), továbbá a külön önkormányzati rendeletben meghatározott partnereknek.

Ezen megkereső levélben szerepel, hogy:

„A tervezett módosítások miatt a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti *környezeti vizsgálat* lefolytatását és *környezeti értékelés készítését* az Önkormányzat **nem tartja szükségesnek** az alábbiak miatt:

A tervezett módosítások:

- nem szabnak keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;
- nem befolyásolnak más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaznak. A tervezett módosítások nincsenek hatással másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;
- a módosításokkal érintett területeken környezeti határértéket elérő, vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, szennyezettség nem ismert;
- nem várható, hogy a tervezett módosítások miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsulna, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következne be. A hulladékgazdálkodással összefüggő tervek és programok előírásai megvalósíthatók a projekt során;
- jelentős környezeti hatások nem várhatók, a tervezett létesítmények a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevételt, kibocsátást, illetve szennyezettséget nem okoznak;
- visszafordíthatatlan környezeti folyamatokat nem indítanak el,
- a meglevő környezeti hatásokat nem erősítik;
- az emberi egészségre, a környezetre kockázatot nem jelentenek;
- nem érintenek olyan területet, amely országos-, helyi-, vagy nemzetközi szintű védettséget élveznének, vagy az országos ökológiai hálózatba tartozó területet;

- a módosítással érintett terület a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából nem különleges;
- várható környezeti hatásai az országhatáron nem terjednek át.

Kérjük ezzel kapcsolatban (lehetőség szerint: egyetértő) véleményüket, állásfoglalásukat (mivel a hatályos településrendezési eszközök soron következő, teljes körű, a teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálata során a környezeti vizsgálat lefolytatása és értékelés készítése mindenképpen jogszabályi kötelezettség, ezért annak keretében a jelen módosítást is figyelembe kell venni)."

A KÉ rendelet 3.sz. mellékletében nevesített illetékes (a környezet védelméért felelős) szervek közül

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Túrkeve Város jegyzője

a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Mindezek alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy korábbi álláspontját fenntartva a településrendezési eszközök jelen módosítása során **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben ismertetett indokok áttekintése után hozza meg erre vonatkozó határozatát.

Túrkeve, 2018. augusztus 31.

Vida Tamás
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Rácz Kálmán
jegyző

120/2018.(IX.06.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
Túrkeve településrendezési eszközök módosítása kapcsán
a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához

Túrkeve Város Képviselő-testülete a strandfürdő mellett lévő 3633/4 hrsz. területből leválasztandó területrészen kézilabda csarnok építésére szánt, továbbá a 620 hrsz.-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona tervezett bővítésére szánt 623 hrsz.-ú ingatlan területére és környezetére kiterjedő folyamatban lévő településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat, és szabályozási terv-módosítással kapcsolatban a környezeti vizsgálat elkészítésére vonatkozó önkormányzati vélemény alátámasztásához az alábbi döntést hozza:

- A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően, **tárgyalásos eljárás** keretein belül történik. Ezen eljárást (a terv-módosítás végső szakmai véleményezési anyagának elkészítését, Állami Főépítésznek történő benyújtását) megelőzően - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - a tervről szóló rövid ismertető levél megküldésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§. (3) a) pontja értelmében a környezet védelméért felelős szervezeteknek (a helyi építési szabályzat kisebb módosítása esetén ez jogszabályi előírás, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében). Az erre vonatkozóan beérkezett véleményeket, állásfoglalásokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy korábbi álláspontját fenntartva a településrendezési eszközök jelen módosítása során **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészíttetését.

Határidő: a határozat közlésére – azonnal

Felelős: Vida Tamás polgármester

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztviselői