

Túrkeve Város Polgármesterének 2021. január 20-i határozata:

**4/2021. (I.20) sz. polgármesteri határozat
„Túrkevei piac infrastrukturális fejlesztése”**

Túrkeve város pályázati forrásból fejlesztette piacterét és ligetét, azonban a pályázati forrás finanszírozása számos olyan elemre fedezetet nem tudott nyújtani, amelyek azok ésszerű használatához szükségesek lesznek. A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft-nek a piacüzemeltetéssel kapcsolatos vállalkozói tevékenységéhez további fejlesztéseket indokolt megtenni.

Túrkeve Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy a piactér Zöld Város Programban el nem számolható, annak részét nem képező, a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft vállalkozói tevékenységeihez kapcsolódó kiegészítő építési feladataihoz nettó 23.565 e Ft azonnali forrást biztosít az 1. sz. mellékletben szereplő megbízási szerződés alapján. A fejlesztéshez szükséges forrást a 2021. évi költségvetési rendeletben biztosítani szükséges.

Végrehajtásért felelős: Sallai Róbert Benedek polgármester

Határidő: 2021. február 15.

Forrás: A 2020. évi költségvetés szabad felhasználású maradvány összegek

Erről értesülnek:

1. Túrkeve Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki és Költségvetési Osztálya
2. Városgondnokság Nonprofit Kft



Sallai Róbert Benedek
polgármester



Szászné Dr. Pataki Marianna
aljegyző

TÖRZSPÉLDÁNY

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Túrkeve Városi Önkormányzat

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Képviselője: Sallai Róbert Benedek polgármester

Számlavezető pénzüintézete: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 69800126-11052616-00000000

Adószáma: 15732798-2-16

Önkormányzati törzsszám: 732792

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi u. 51.

Képviseli: Katona István ügyvezető

Levelezési cím: 5420 Túrkeve, Kinizsi u. 51.

Számlavezető pénzüintézete: OTP Nyrt.

Számlaszáma: 11745107-20009252

Számlázási cím: 5420 Túrkeve, Kinizsi u. 51.

Adószáma: 24221234-2-16

Cégjegyzék száma: Cg. 16-09-014783

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Túrkeve Város Polgármesterének 2020. április 30-i 134/2020. (IV.30.) sz. határozata „a Liget területén megvalósításra kerülő infrastrukturális beruházások üzemeltetése tárgyában” hivatalosan megbízta a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot vállalkozói alapon a részben Településfejlesztési Operatív Program (TOP) forrásaiból, részben az önkormányzat saját forrásaiból zajló Liget területén létrejövő szabadidő központ és piac infrastruktúrájának fenntartásával és üzemeltetésével.

A megbízott, jelen esetben vállalkozó jelezte megbízója képviselőjének a megbízás végrehajtása kapcsán felmerülő fejlesztési igényeket és nehézségeket. Ezek egyrészét saját forrásaiból a megbízott (vállalkozó) megvalósította, de vannak olyan szükséges elemek, amelyek az engedélyes kivitelezés során a TOP forrásaiból nem volt megvalósítható, azonban a működtetés alapvető feltételeihez hozzátartozik.

Vállalkozó a Megrendelő 100%-os tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság.

Jelen megállapodás megkötésére a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján - tekintettel a Kbt. 9. § (2) bekezdésére – kerül sor, ugyanis a fentebb kifejtettek alapján a Vállalkozó felett a Megrendelő teljes körű irányítási és ellenőrzési joggal rendelkezik és a Vállalkozó éves nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag Megrendelővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen „*Túrkevei piac infrastrukturális fejlesztése*” című képviselő-testületi elmegebízás pályázat megvalósítási, építési feladatainak elvégzését a Vállalkozó elfogadott ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási díj összege:

Vállalkozói díj (nettó összesen):	23.565.000,- Ft
+ 27% ÁFA	6.362.550,- Ft
Mindösszesen (bruttó)	29.927.550,- Ft

Vállalkozó, mint belföldi adóalany tájékoztatja a Megrendelőt, hogy tevékenysége a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) tv.142. §. alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka és eszköz ellenértékét az elfogadott árajánlat alapján elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban

meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

3) Fizetési feltételek:

Megrendelő a teljes ajánlati ár 100%-ának megfelelő összeget egyösszegben teljesíti a jelen szerződésben szereplő munka elvégzésekor, a megbízó képviselőjének aláírt és igazolt teljesítési igazolásának kiadását követő szála benyújtását követő 8 naptári napon belül.

A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult az egyösszegű végszámlát benyújtani.

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 8 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A.§-a alkalmazandó a kifizetés során.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

Vállalkozó a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel

felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által kiállított számla melléklete egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás, amellyel a Vállalkozó igazolja, hogy a nemzeti adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a NAV honlapján megtekinthető a „Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában”

4) Vállalt teljesítési határidők:

A munkaterület címe, helyrajzi száma:

5420 Túrkeve, Liget (Kenyérmezei u. és Liget u. közötti terület: 180/2 hrsz.)

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: **2021. január 25.**, mely a készre jelentés teljesítésének véghatárideje is egyben.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles az átadás időpontját közölni a Megrendelővel.

Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 3 munkanappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A Vállalkozó az elvégzett munkát az e pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében akadályoztatva van, és a Megrendelő az akadályoztatás tényét és időtartamát elfogadja a szerződő felek – szerződésmódosítás nélkül – jegyzőkönyvben rögzítik a legfeljebb az akadályoztatás időtartamával hosszabbított teljesítési véghatáridőt.

5) Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási díj 20 %-a. Amennyiben a felszámított késedelmi kötbér összege eléri a maximális értéket, meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

6) Fizetés késedelme:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

7) Jótállás:

A jótállás időtartama 36 hónap.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

8) A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Sallai Róbert Benedek

Telefon: +36 56 361-111

E-mail: polgarmester@turkeve.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Farkas Sándor

Cím: 5420 Mezőtúr, IV. utca 25.

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név: Katona István ügyvezető

Mobil: +36 30 664-4068

E-mail: varosgondnoksag@gmail.com

Felelős műszaki vezető neve, címe: Darvasi Ferenc

Telefon száma: +36 30 742-2005

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É 16-5153

9) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.

Vállalkozó kinyilatkoztatja, hogy az ajánlattételi felhívásban előírtak szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik.

10) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére, jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait (pl: garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et.

11) A szerződés megszüntetése

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

12) Vegyes rendelkezések

Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az

alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.

Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során, műszaki indokokra tekintettel esetlegesen elmaradó munkatételeket és azok ellenértékét jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó ezen esetben a szerződés módosítása nélkül, az elmaradó tételek ellenértékével csökkentett vállalkozói díjra jogosult.

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Mezőtúri Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Szolnoki Törvényszék illetékességének.

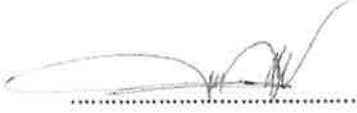
Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, az in-house beszerzés során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is.

Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.


Sallai Róbert Benedek polgármester
Megrendelő




Katona István ügyvezető
Vállalkozó

Túrkevei Városgondnokság
Nonprofit KFT.
5420 Túrkeve, Kinizsi u. 51.
Adószám: 24221234-2-13

Túrkeve, 2021. január²⁵

Túrkeve Város Polgármesterének 2021. január 20-i határozata:

**5/2021. (I.20.) sz. polgármesteri határozat
régí OTP épületének hatékonyabb hasznosítása érdekében új pályázati eljárás lefolytatásáról**

Túrkeve város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Túrkevei Városgondnokság Kft által a Túrkeve, Táncsics M. u. 1. sz. alatti volt OTP épülettel kapcsolatos hasznosítási eljárásra kiírt pályázatot érvényteleníti és új eljárásra kéri fel a Városgondnokság Kft-t az épület hasznosításával kapcsolatban.

A pályázati eljárást Túrkeve Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet, különös tekintettel a rendelet 4. sz. mellékletének rendelkezései szerint kell lefolytatni.

Erről értesülnek:

1. Túrkeve Város Képviselő-testülete
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői
3. Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft



Sallai Róbert Benedek
polgármester



Szászné Dr. Pataki Marianna
aljegyző

TÖRZSPÉLDÁNY

Túrkeve Város Polgármesterének 2021. január 20-i határozata:

**6/2021. (I.20.) sz. polgármesteri határozat
a Városgondnokság Kft 2021. januári kötelező közfeladatainak finanszírozására**

Túrkeve Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Túrkeve Város Önkormányzata szerződést köt a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft-vel az önkormányzat feladatkörébe tartozó feladatok végrehajtásának megvalósítására nettó 14.432.135,- Ft, bruttó 18.328.811,- Ft (ÁFA 3.896.676,- Ft) megbízási összeggel és felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. mellékletben található szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői



Sallai Róbert Benedek
polgármester



Szászné Dr. Pataki Marianna
aljegyző

TŐRZSPÉLDÁNY

6/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám:157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 11745107-20009252

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Városüzemeltetési feladatok ellátása szolgáltatás a 2021. évi önkormányzati költségvetési rendelet hatályba lépését megelőző időszakra vonatkozóan

2./ A szerződés összege:

A vállalkozó az 1. pont alatti szolgáltatásért:

Nettó:	1 968 228 Ft
+27% ÁFA:	531 422 Ft
Bruttó:	2 499 650 Ft

azaz bruttó kettőmillió négyszázkilencvenkilencezer hatszázötven forint

7/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 11745107-20009252

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Útfenntartási feladatok ellátása szolgáltatás a 2021. évi önkormányzati költségvetési rendelet hatályba lépését megelőző időszakra vonatkozóan

2./ A szerződés összege:

A vállalkozó az 1. pont alatti szolgáltatásért:

Nettó:	2 236 208 Ft
+27% ÁFA:	603 776 Ft
Bruttó:	2 839 984 Ft

azaz bruttó kettőmillió nyolcszázharminckilencezer kilencszáznolcvannégy forint

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 11745107-20009252

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Temetők üzemeltetése szolgáltatás a 2021. évi önkormányzati költségvetési rendelet hatályba lépését megelőző időszakra vonatkozóan

2./ A szerződés összege:

A vállalkozó az 1. pont alatti szolgáltatásért:

Nettó:	1 266 456 Ft
+27% ÁFA:	341 943 Ft
Bruttó:	1 608 399 Ft

azaz bruttó egymillió hatszáznyolcezer háromszázkilencvenkilenc



9/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 11745107-20009252

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Településtisztasági feladatok ellátása szolgáltatás a 2021. évi önkormányzati költségvetési rendelet hatályba lépését megelőző időszakra vonatkozóan

2./ A szerződés összege:

A vállalkozó az 1. pont alatti szolgáltatásért:

Nettó:	3 608 397 Ft
+27% ÁFA:	974 267 Ft
Bruttó:	4 582 664 Ft

azaz bruttó négymillió ötszáznyolcvankettőezer hatszázhatvannégy forint

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a**TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.**

Adószám: 24221234-2-16

Céjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 11745107-20009252

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:**1./ A szerződés tárgya:**

Külterületi lakosok szállítása szolgáltatás a 2021. évi önkormányzati költségvetési rendelet hatályba lépését megelőző időszakra vonatkozóan

2./ A szerződés összege:

A vállalkozó az 1. pont alatti szolgáltatásért:

Nettó:	1 014 163 Ft
+27% ÁFA:	273 824 Ft
Bruttó:	1 287 987 Ft

azaz bruttó egymillió kettőszáz nyolcvanhétezer kilencszáznyolcvanhét forint



14/2021.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 11745107-20009252

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Közfoglalkoztatási programok irányítása, szervezése szolgáltatás a 2021. évi önkormányzati költségvetési rendelet hatályba lépését megelőző időszakra vonatkozóan

2./ A szerződés összege:

A vállalkozó az 1. pont alatti szolgáltatásért:

Nettó:	1 363 917 Ft
+27% ÁFA:	<u>368 258 Ft</u>
Bruttó:	1 732 175 Ft

azaz bruttó egymillió hétszázharminckettőezer százhetvenöt forint

12/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 11745107-20009252

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Karbantartási feladatok ellátása szolgáltatás a 2021. évi önkormányzati költségvetési rendelet hatályba lépését megelőző időszakra vonatkozóan

2./ A szerződés összege:

A vállalkozó az 1. pont alatti szolgáltatásért:

Nettó:	1 165 088 Ft
+27% ÁFA:	314 574 Ft
Bruttó:	1 479 662 Ft

azaz bruttó egymillió négyszázhetvenkilencezer hatszázhatvankettő forint

13/2021

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÜRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÜRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 11745107-20009252

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Gyepmesteri telep üzemeltetése, állategészségügyi feladatok ellátása szolgáltatás a 2021. évi önkormányzati költségvetési rendelet hatályba lépését megelőző időszakra vonatkozóan

2./ A szerződés összege:

A vállalkozó az 1. pont alatti szolgáltatásért:

Nettó:	1 072 265 Ft
+27% ÁFA:	289 512 Ft
Bruttó:	1 361 777 Ft

azaz bruttó egymillió háromszázhatvanegyezer hétszázhetvenhét forint

14/2021.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TÚRKEVE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Adószám: 157327-2-16

Székhely: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Telefon: 06-56/361-111

Képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről a

TÚRKEVEI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT.

Adószám: 24221234-2-16

Cégjegyzék szám: 16-09-014783

Székhely: 5420 Túrkeve, Kinizsi út 51.

Telefon: 06-56-360-810

Bankszámlaszám: 11745107-20009252

Képviseli: Katona István ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Belvízvédelmi feladatok ellátása szolgáltatás a 2021. évi önkormányzati költségvetési rendelet hatálya lépését megelőző időszakra vonatkozóan

2./ A szerződés összege:

A vállalkozó az 1. pont alatti szolgáltatásért:

Nettó:	929 408 Ft
+27% ÁFA:	<u>250 940 Ft</u>
Bruttó:	1 180 348 Ft

azaz bruttó egymillió száznyolcvanezer háromszáznegyvennyolc forint