

Melléklet a 254/2024. (X.31.) sz. képviselő-testületi határozathoz

Pályázati felhívás  
önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

- I. Pályázat kiírójának adatai:
    - a) neve: Túrkeve Városi Önkormányzat
    - b) címe: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.
    - c) képviseli: Sallai Róbert Benedek polgármester
    - d) kapcsolattartó: Dina Rozália vagyongazdálkodó (telefon: 56/222-111/110-es mellék, e-mail: vagyongazdalkodo@turkeve.hu)
  - II. A pályázat tárgya:
    1. Az Önkormányzat tulajdonában álló, Túrkeve, Széchenyi u. 3. sz. alatti, 17/B hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítása bérleti szerződés alapján, határozatlan időre.
    2. Az ingatlan adatai:
      - 2.1. Üzlethelyiség:
        - 2.1.1. Az üzlethelyiség helyiségei, területe, tartozékai:
          - 4.1.1.1. Üzlettér:

Területe: 32,1 m<sup>2</sup>, burkolata járólap;  
Nyílászárói: régi típusú, hőszigetelt fa nyílászárók. A helyiségben 1 db FÉG gyártmányú földgázkonvektor tüzeléssel fűthető.
          - 4.1.1.2. Raktár:

Területe: 24,20 m<sup>2</sup>, burkolata beton;  
Nyílászárói: régi típusú, hőszigetelt fa nyílászárók, külső rács. A helyiségben 1 db FÉG gyártmányú földgázkonvektor tüzeléssel fűthető. A helyiségben egy betonkoszorúval lefedett kút található.
          - 4.1.1.3. Közlekedő:

Területe: 4,95 m<sup>2</sup>, burkolata járólap;  
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nem található, önmagában nem fűthető.
        - 4.2. WC:

Területe: 1,5 m<sup>2</sup>, burkolata járólap;  
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nem található, önmagában nem fűthető.  
tartozékok: 1 db WC csésze (tartállyal) 1 db kézmosó csapteleppel, szifonnal.
        - 4.3. Hűtőkamra:

Területe: 3,0 m<sup>2</sup>, burkolata járólap;  
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nincsen.
        - 4.4. Az üzlethez a társasház felől egy fedett gádor tartozik, melynek területe 10,3 m<sup>2</sup>, burkolata hézagosszerű.
        - 4.5. Az üzlet komfortfokozata: komfortos.
        - 4.6. Az üzlethelyiség műszaki állapota: Az épület anyagi ráfordítást igénylő felújításra, korszerűsítésre szorul
        - 4.7. Közműellátottság: vezetékes víz, szennyvízcsatorna, földgáz és elektromos áram.  
Elektromos betáplálás: villanyóra.
        - 4.8. Fűtési mód: a fűtést gázkonvektor biztosítja.
        - 4.9. Melegvíz ellátás: nincs.
      - 2.1.2. WC:

Területe: 1,5 m<sup>2</sup>, burkolata járólap;  
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nem található, önmagában nem fűthető.  
tartozékok: 1 db WC csésze (tartállyal) 1 db kézmosó csapteleppel, szifonnal.
      - 2.1.3. Hűtőkamra:

Területe: 3,0 m<sup>2</sup>, burkolata járólap;  
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nincsen.
    - 2.2. WC:

Területe: 1,5 m<sup>2</sup>, burkolata járólap;  
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nem található, önmagában nem fűthető.  
tartozékok: 1 db WC csésze (tartállyal) 1 db kézmosó csapteleppel, szifonnal.
    - 2.3. Hűtőkamra:

Területe: 3,0 m<sup>2</sup>, burkolata járólap;  
Nyílászárói: A helyiségben nyílászáró nincsen.
5. Melléképületek, egyéb építmények: nincs
6. Udvar: Keskeny járda tartozik az ingatlanhoz a kiskaputól a raktár, hátsó bejárati ajtóig. Az ingatlan kerítéssel körbe van kerítve, a kiskapu kulccsal zárható.
- III. Pályázók köre: pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek nincs sem az állam, sem az

önkormányzat felé köztartozása.

- IV. Az épület felújításra, korszerűsítésre szorul. A pályázó vállalja, hogy az épületet felújítja. A felújítás indokolt költségei a fizetendő bérleti díjba beszámításra kerülnek. Erről bérbeadó és bérlő külön megállapodást köt.
- V. A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:
1. Pályázó adatai [név, cím, székhely, adóazonosító szám, nem természetes személy pályázó esetén cégjegyzék szám/nyilvántartási szám, képviselő neve, elérhetőségi adatok (telefonszám, e-mail cím)]
  2. A pályázat tárgyát képező ingatlan hasznosítására vonatkozó részletes leírás, a hasznosítás során végezni tervezett tevékenység részletes ismertetése.
  3. Megajánlott havi bérleti díj nettó összege, mely nem lehet kevesebb, mint 10.000 Ft.
  4. Nyilatkozat a pályázattal összefüggésben a személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulásról.
  5. Igazolás a pályázó köztartozás mentességéről (állami és önkormányzati)
  6. Szervezet esetén nyilatkozat az átláthatóságról.
- VI. A pályázat benyújtásának
- a) határideje: 2024. november 14., postabélyegző szerint.,
  - b) módja, helye: Sallai Róbert Benedek polgármester részére, 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1., postai úton, ajánlott küldeményként, 1 példányban, a borítékra ráírva: „TÚRKEVE, SZÉCHENYI U. 3. SZ. ALATTI ÜZLETHELYISÉG HASZNOSÍTÁSÁRA PÁLYÁZAT”.
- VII. A pályázat akkor tekinthető érvényesnek, ha tartalmazza IV. pontra vonatkozó vállalást, az V. pontban lévő valamennyi dokumentumot, nyilatkozatot és a VI. pontnak megfelelően került benyújtásra.  
Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- VIII. A pályázatok bontását, döntésre előkészítését a jegyző által kijelölt három fő köztisztviselő végzi, melyről jegyzőkönyv készül. A pályázatokról a képviselő-testület dönt a pályázati határidő lejártát követő első ülésén.  
Az önkormányzat fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- IX. A pályázatok elbírálásának szempontjai:  
A pályázatok elbírálása az ingatlan hasznosítása során végezni rendelt tevékenység jellege, valamint a megajánlott bérleti díj mértéke alapján, összességében a legelőnyösebb pályázat javára történik.