

Túrkeve Városi Önkormányzat
27/2022. (XI.30.) sz. rendelete
A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében a) és l) pontjában és a helyi adóról szóló 1990.évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az adó mértéke

(1) A belterületi ingatlan esetében az ingatlan elhelyezkedése szerint az adó évi összege forintban:

Ingatlan elhelyezkedése	Épület	Belterületi földrészlet	Garázs
Városközpont I.	18 000	14 400	9 000
Városközpont II.	14 400	14 400	9 000
Egyéb belterület	14 400	11 700	9 000

(2) Mezőgazdasági rendeltetésű területen álló lakás céljára szolgáló épület után az adó évi összege ingatlanonként forintban:

30 m ² -t meg nem haladó hasznos alapterületig	11 700
30 m ² hasznos alapterület felett	18 000

2.§

Adómentesség

(1) Mentés az adó alól az a magánszemély, aki 65. életévét 2022. december 31. napjáig betölti.

(2) Mentés a bejelentett állandó lakóhelyet érintő ingatlan adókötelezettsége alól a 70. életévét betöltött magánszemély a feltétel elérését követő év első napjától.

3.§

Értelmező rendelkezések

(1) Egyéb belterület: a 2. és 3. pontba nem tartozó belterületen lévő épület.

(2) Városközpont I.: Túrkeve Város Általános Rendezési Terve alapján városközpontnak minősülő területen lévő építmény közül a telekkönyvi nyilvántartás szerint társasháznak nem minősülő épület.

(3) Városközpont II.: Túrkeve Város Általános Rendezési Terve alapján városközpontnak nem minősülő területen lévő épület.

4. §

Záró rendelkezések


(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017.évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzatnak a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2009 (XII.17.) számú rendelete.


Sallai Róbert Benedek
polgármester




Czucziné Keresztes Anita
jegyző

A rendelet 2022. november 30. napján 13:30 órakor kihirdetésre került


Czucziné Keresztes Anita
jegyző



TÖRZSPÉLDÁNY