

Pályázati kiírás

a 3650,3652,3654 hrsz-ú Túrkeve, Kismalom utcai ingatlanok értékesítésére

Túrkeve Város Önkormányzata a **Képviselő-testület 39/2024. (II.1.) számú határozata** alapján az Önkormányzat **17/2017. (VI.29.)** számú rendeletének- a vagyon elidegenítése - vonatkozó fejezetrészére tekintettel, az alábbi pályázati felhívást teszi közzé.

1. Pályázat kiírója : Túrkeve Város Önkormányzata
Levélcíme: 5420 Túrkeve Petőfi tér 1. Pf: 30.
Tel: (56) 222-111
E-mail: pmhivatal@turkeve.hu

2. A pályázat tárgya: 3 db kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a 3650 hrsz. 1190 m²,3652 hrsz.1186 m²,és a 3654 hrsz 1069 m² területű (közműellátottságuk: áram, víz, szennyvíz, az utcában, gázközmű gerincvezeték nincs kiépítve).

3. Pályázati feltételek:

3.1. A pályázók köre:

A pályázat nyílt, arra bárki jelentkezhetsz, akivel szemben kizáró ok nem áll fenn. Az ingatlan megvételére nem pályázhat az, akinek az önkormányzattal szemben tartozása illetve egyéb teljesítetlen kötelezettsége van, kivéve, ha azok megfizetésére kiírótól halasztást kapott vagy jogszerűen benyújtott halasztási kérelmét kiíró még nem bírálta el.

3.2. Az ingatlanok minimális vételára, vagyis kikiáltási ára: a 3650 hrsz: 3.867.000.-Ft+ÁFA
a 3652 hrsz:3.558.000.-Ft+ÁFA
a 3654 hrsz:4.115.000.-Ft+ÁFA

3.3. A pályázat benyújtásának módja és ideje:

3.3.1. Az ingatlan megvételére szóló ajánlatot, pályázati adatlapot zárt borítékban a Túrkevei Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodójához kell benyújtani. A borítékon a megpályázott ingatlan címét fel kell tüntetni. (A pályázatok átvételéről a Hivatal vagyongazdálkodója igazolást ad.)A pályázók ajánlataikat a 3.3.2. pontban meghatározottakra figyelemmel postán keresztül is benyújthatják.

3.3.2. A pályázatok benyújtási (beérkezési) határideje: **2024.03.18. 10⁰⁰ óra.**

3.4. Ajánlati kötöttség:

A pályázókat a pályázat benyújtási határidejét követően ajánlati kötöttség terheli, melynek biztosítékaul a 3650 hrsz.-ú ingatlanra 386.700.-Ft-ot, a 3652 hrsz.-ú ingatlanra 355.800.-Ft-ot a 3654 hrsz.-ú ingatlanra 411.500.-Ft-ot kötelesek a Túrkeve Városi Önkormányzat MBH Bank Nyrt.-nél vezetett, **69800126-11052616** számú számlájára befizetni. A befizetés csak átutalással teljesíthető!

3.5. A pályázatok tartalmi követelménye:

3.5.1. Pályázó (vevő) adatai:

- Név/ cégnév,
- Lakcím/ telephely,
- Értesítési (levél) cím,
- Természetes személy esetén:
 - a.) Anyja neve:
 - b.) Születési helye és ideje
- Adóazonosító jel/ adószám
- Bankszámla (folyószámla) száma

3.5.2. Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság (szervezet) esetén cégkivonat/ bejegyző bírósági határozat másolatát csatolni kell.

3.5.3. Képviselési jogosultság igazolása (pl. meghatalmazás illetve aláírási címpéldány).

3.5.4. Ajánlati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat másolata.

3.5.5. Nyilatkozatok:

- A pályázati feltételek ismeretéről és elfogadásáról,
- Az önkormányzattal szemben fennálló tartozásról, illetve kötelezettségről (3.1.)

4. A pályázati eljárás szakaszai és szabályai:

4.1. Pályázatok bontása (I. forduló)

4.1.1. **Időpontja: 2024. március 19. 9⁰⁰ órakor.**

4.1.2. Helye: Túrkevei Polgármesteri Hivatal (Túrkeve, Petőfi tér 1.) 28. sz. Nánássy János terem

4.1.3. Az első fordulóban kiíró képviselői az egyes pályázatok érvényességét állapítják meg, melynek során

- Az ajánlat érvényes, ha tartalmilag és formailag egyaránt megfelel jelen pályázati kiírás követelményeinek.
- Azok a pályázók, akik ajánlatát kiíró képviselői érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.
- A pályázat érvénytelen, ha
 - a./ Olyan ajánlattevő nyújtotta be aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - b./ Az ajánlatot a 3.3.2. pontban meghatározott határidőn túl nyújtották be,
 - c./ Tartalmilag hiányos,
 - d./ Biztosíték adási kötelezettség nem vagy nem az előírtak szerinti teljesítése esetén,
 - e./ Pályázó az ajánlatát jelen kiírásban nem szereplő feltételhez köti,
 - f./ Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása és egyéb teljesítetlen kötelezettsége van.

4.2. Ártárgyalás (II. forduló)

4.2.1. **Időpontja: 2024. március 19. 9³⁰ órakor.**

4.2.2. Helye: Túrkevei Polgármesteri Hivatal (Túrkeve, Petőfi tér 1.) 28. sz. Nánássy János terem.

4.2.3. Az ártárgyalás menete, szabályai:

- Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a kiíró a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart.
- Az ártárgyalás a kikiáltási árról indul, a minimális emelés értéke: 10.000.- Ft
- A jelen lévő Ajánlattevők további ajánlatokat tehetnek, melyet egyértelmű jelzésük mellett sorszámuk felemelésével és hangos szóval kötelesek megemlíteni (jegyzőkönyvbe mondani).
- Az ártárgyalás mind addig tart, amíg a levezető felhívása előtt érvényes ajánlat érkezik.
- Az ártárgyalás nyertese a legmagasabb vételárat magajánló pályázó.

5. Ajánlati biztosíték visszafizetésének szabályai:

Kiíró a nyertes pályázók ajánlati biztosítékát az eredményhirdetést követő nyolc munkanapon belül visszautalja. Nyertes pályázó ajánlati biztosítéka az ingatlan vételárának résztörlesztéseként kerül beszámításra. Amennyiben a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, akkor az ajánlat biztosíték nem kerül visszafizetésre.

6. A szerződéskötés határideje feltételei:

6.1. **Határidő: 2024 április 30.**

6.2. Az adásvételi jogügyletkez kapcsolódó valamennyi költség beleértve az értékbecslési díjat is a vevőt terheli.

6.3. Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben a teljes vételárat köteles átutalni vagy az eladó pénztárába megfizetni.

7. Információ:

A pályázattal kapcsolatban bővebb információ, a pályázati adatlap a Túrkevei Polgármesteri Hivatalban Dina Rozália vagyongazdálkodónál a 30. számú irodában kapható. (Tel.: (56) 222-111/110 mellék).