

Kiss-Simon Edit és Vad Attila
önkormányzati képviselők
5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság

Előterjesztés
az autocross pálya hosszútávú bérlésének kérdéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Túrkeve Város Képviselő-testülete 2025. január 23-i rendes ülésén tárgyalta az autocross pálya területének esetleges megvásárlásáról. Mint az már a testületi ülést megelőző bizottsági egyeztetéseken kiderült, a Képviselő-testület többsége nem támogatta Polgármester Úr termőföld cseréire vonatkozó indítványát, e helyett további egyeztetéseket kezdeményezett.

Ennek megvalósítása céljából mindketten tárgyalásokat folytattunk a cél elérése érdekében és egy olyan koncepció kivitelezésére teszünk javaslatot, amely városunk számára biztosítja annak a lehetőségét, hogy termőföld területei ne csökkenjenek, ugyanakkor az autocross pálya tulajdonosának egy méltányosabb, korábbtól lényegesen korrektebb lehetőséget teremti arra, hogy ne pusztán tűrje a városi rendezvényeket saját tulajdonában lévő területen.

Egyeztetéseket követően azt az álláspontot alakítottuk ki, hogy az autocross pálya területének kevéssel több, mint a felét kitevő termőföld használatának a jogát az Önkormányzat engedje át első körben 10 évre egyik saját területéből, az autocross pálya területéért cserébe. Így 10 évre teljes vagyonhasználati jogot szerezne az autocross pályára és annak felépítményeire, így a Polgármester Úr által kezdeményezett három vagy akár több sportág számára biztosíthatjuk a megfelelő feltételeket. Emellett lezajlottak az egyeztetések a sportágat vezető, koordináló sportszervezőkkel, amelyek alátámasztják bérleti jogviszony létrehozását.

Így a Túrkeve Városi Önkormányzata tulajdonában lévő, fentebb leírt arányosság alapján, a használati jogot átengedjük az autocross pálya tulajdonosának, aki jogosult lesz arra, hogy ezen földterületre földhaszonbérlet jogcímen használati jogot jegyeztessen be.

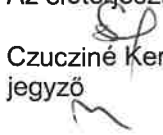
Kérjük a T. Képviselő-testületet ezen konstrukció támogatására!

Túrkeve, 2025. február 25.

Kiss-Simon Edit
önkormányzati képviselő

Vad Attila
önkormányzati képviselő

Az előterjesztés törvényes:


Czuczina Keresztes Anita
jegyző

67/2025. (III.6.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
az autocross pálya hosszútávú bérlésének kérdéseiről

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Túrkeve város Polgármesterét, hogy a jelen előterjesztésben bemutatott alapelvek figyelembevételével a város jogi képviselőjének részvételével készítse el és kösse meg a túrkevei autocross pálya tulajdonosával a bérleti megállapodást. A bérleti megállapodás pénzügyi teljesítést nem tartalmazhat, csak a természetbeni használati jog feltételeit. A csere területet biztosító tulajdonos az érintett Túrkeve Város Önkormányzat tulajdonában lévő földterületre földhaszonbérlet jogcímen használati jogot jegyeztet be.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal képviselői