

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, költségvetési, gazdasági, idegenforgalmi,
környezetvédelmi, városfejlesztési és mezőgazdasági
bizottság

Tájékoztató
a Túrkevei Gyógyfürdő Nonprofit Kft fejlesztésének rövid- és középtávú irányairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Valamennyiük számára ismert, hogy Túrkeve város gyógyfürdője és strandja az egész város számára stratégiai terület és városunk lakossága számára az egyik legfontosabb olyan identitásteremtő helyi termékínálat, amire valamennyien büszkék lehetünk. Mindezen túl, ez egy olyan idegenforgalmi attrakció, amely a helyi lakosság számára is számos szolgáltatást tart fenn. Legtöbben, túrkeveiek esküszóval állítjuk, hogy legjobb a túrkevei birkapaprikás, a túrkevei szilvapálinka és épp így a legjobb túrkevei gyógyvíz. Habár városunk fenntartható idegenforgalmi fejlesztésének lehetősége folyamatos átgondolást, újragondolást igényel, kétségkívül a legbiztosabb, legstabilabb, önkormányzati ciklusokon átívelő célkiűzés a gyógyfürdő fejlesztése.

Éppen ezért, még viszonylag a ciklus elején, örülnék, ha gondolkoznánk közösen az itt jelentkező bajainkról. Ez alapján röviden az alábbi terveket foglaltam össze, melyről a Tisztelt Képviselő-testületnek tájékoztatást kívánok adni, várva további gondolataikat, javaslataikat. Ezek azok, amelyek megvalósítása érdekében középtávon kezdeményezéseket kívánok tenni.

Általános működés

- A ciklus egyik kiemelt feladata a gyógyászat megmentése, aminek gazdasági mérőszámai rendkívül kedvezőtlen eredményeket mutattak 2024. év végére. Emiatt a gyógyászat finanszírozásának teljes átgondolása és új alapokra helyezése megtörtént, az ezzel kapcsolatos célokat Túrkeve Város Képviselő-testülete 40/2025. (I.23.) sz. határozatában már rögzítette.

Alapinfrastruktúra

- Rövid távon is gondolkoznunk kell a vízbázis fejlesztéséről. A vízkormányzás és a hidegvíz ellátás feltételeinek kiépítése folyamatban van, de az új termálkút megvalósítása még sajnos várat magára. Létkérdés, hogy az egyetlen működő pozitív kút mellé mielőbb egy vízminőségileg még inkább gyógyászati célokra alkalmas, kémiaiilag még jobb összetételű gyógykutat létesítsünk és annak lehetőségeit geotermális energiaellátással egészítsük ki. Ennek céljaira szintén TOP Plusz pályázati kiírásra nyújtottunk be pályázatot, melynek eredményeit várjuk;
- Szintén stratégiai cél a strand területének energetikai fejlesztése, amely TOP Plusz pályázati programból megkezdődött. A korábbi metánégetést szolgáló energianyero rendszer rekonstrukcióját követően egy 50 KW-os napelempark telepítése lett kiemelt célunk, amelynek pályázati megvalósítása számos kérdést felvet, melyből azonban engedni már nem kívántam, így a megrendelést reményeink szerint 2025-ben teljesítik. Mindezzel azonban nem állhatunk meg, középtávon szükséges újabb napenergiahasznosító erőműpark létesítése, hiszen az üzemeltetési költségek személyi költséget követő második legnagyobb kiadási tétele az energetikai költségek. A napelempark második ütemében kifejezetten a parkolók befedését szeretnénk megvalósítani napelemekkel;

- Mindezekon túl az előregedő technológia és a változó jogszabályok olyan újabb kihívásokkal, elvárásokkal vannak az üzemeltetés területén, amelyek jócskán igénybe fogják venni a fejlesztési lehetőségeinket. Ezek egyik első, már látható szükséges kötelezettsége a vízforgató rendszerek átfogó korszerűsítése.

Szálláshely fejlesztés területén:

- Szálláshelyek fejlesztésének területén rövid távon a három éve elkezdett új családi apartman átadása kiemelt cél, nemcsak az arra jelentkező igény miatt, hanem gazdasági megfontolásból is: az eddigi befektetéseknek meg kell térülniük;
- A kemping területén akár a mobilházakkal történő szálláshely fejlesztés jó lehetőség, akár a lakóautók fogadási kapacitásainak bővítése szintén rövidtávú célkitűzés. Bízom benne, hogy 2025-ben jelentős előre lépések történhetnek;
- Túrkeve Város Képviselő-testülete korábbi törekvéseiben már felvetette belvárosi szálláshely kialakításának lehetőségét, melynek egy ésszerű helyszíne lehetne a régi OTP épülete. Alapvetően forráshiány miatt nem kezdődött el ennek a törekvésnek a megvalósítása, hogy a rendelkezésre álló költségvetési lehetőségek leginkább a strand területén megkezdett fejlesztések befejezését segítsék elő. Ennek ellenére nem tettem le erről a célról.
- Túrkeve Város Képviselő-testülete 125/2022. (V.26.) számú határozatában döntött az ifjúsági szálláshely bővítésének kérdéséről, melyben Hegyi-Csicsai Csaba Antal ügyvezetővel azt a megbízást kaptuk, hogy vizsgáljuk meg a banki hitellel történő fejlesztés lehetőségének kérdését, készítsünk megtérülési számításokat egy esetleges ilyen jellegű fejlesztésre. Ebben a munkában több vitatott kérdés miatt elakadtunk. Bízom benne, hogy az idő válaszokat ad a felmerült problémákra, és a testület ennek megvalósításáról a cikluson belül döntést hozhat;

Medencék fejlesztésének lehetőségei

- Medencefejlesztés területén gyakorlatilag csaknem építési engedélyei vannak annak az új gyógymedencének, amely lehetőséget teremtene, hogy a járóbeteg ellátásra érkező vendégeknek önálló ellátási helyszín kerüljön kialakításra. A Magyar Kormány támogatásával erre részben forrás is rendelkezésre állt, mely végül felhasználásra került a tragikus tüzeset helyreállításának feladataira, így az célforrás nélkül maradt. Ennek ellenére bízom benne, hogy ennek lehetőségei hamarosan megteremtődnek;
- TOP Plusz pályázati forrásra a turisztikai célok területén pályázatot nyújtottunk be egy kisgyermek pancsoló létrehozására, melyben korszerű pancsoló játékok, látvány- és élmény elemekkel gazdagítva céloznánk kisgyermekeseket a túrkevei strand látogatására. A 2022-ben beadott pályázat eredményére azóta is várunk;
- S végül, de nem utolsó sorban reményeink szerint előbb vagy utóbb érdemben korszerűsödhet az úszósport infrastruktúraigénye is valamely területen. Két lehetőséget vizsgáltunk meg. Az egyik, a jelenlegi uszoda átfogó felújítása, rekonstrukciója, míg a másik, a jelenlegi zárt medence tértől az uszoda irányába történő bővítés egy új medencetér kialakításával. Ezen fejlesztésekkel kapcsolatban többféle forrásszervezést is kezdtünk, azonban ezidáig sajnos ezek a remélt eredményt nem hozták meg.

Élményelemek és szórakoztatás

- Rövidtávon várhatóan egy látványos fejlesztési lehetőség a strand előtti Kis-Berettyó stég megépítése és ott csónak és vízibicikli kölcsönzés kiépítése. Ennek munkálatai megkezdődtek, bízom benne, hogy a 2025. évi költségvetésben az ehhez szükséges források rendelkezésre fognak állni, így ilyen jellegű szolgáltatásokkal a strand

tevékenysége bővíülhet. Érdemes megjegyezni, hogy mindez a kemping bővítéssel együtt igényli új kerítésszakaszok kiépítését és a strand belső részének bővítését;

- Szintén TOP Plusz pályázat teremtené meg a lehetőséget, hogy a Gyógyfürdő főépület padlás részeit átalakítsuk olyan élménypedagógiai és szórakoztató térré, ami víztől független kapcsolódási és játék lehetőséget is teremt gyermekeknek, családoknak. Az ezzel kapcsolatos koncepció alapjait a Katica Tanya vendéglátóhely szolgáltatásaiból merítettük, és az ötletek is részben innen származtak. Sajnos a pályázat eredményére immár 3 éve várunk. Reménykeltő, hogy elutasításáról információt nem kaptunk, ugyanakkor elszomorító, hogy az elmúlt időszakban az árak jelentősen megnövekedtek, így majd kérdésessé teszik a megvalósíthatóságot;
- A strand területén belül játszótérfejlesztéseket kezdtünk az elmúlt időszakban, amelyek bővítése szintén indokolt lehet, ha csak kisebb léptékekben is. A cikluson belül jelenlegi reál értékben egy néhány millió Ft-os eszközfejlesztés stabilizálhatja az ezek iránti érdeklődés megmaradását;
- Ezen túl a strand előtti téren a vágóhíd egykori területére a 2014-2019. közötti ciklusban egy sport- és fitnesspark létesült, aminek bővítését, fejlesztését szeretnék elérni már 2025-ben. Vélhetően ezen területre érkezne be a Kis-Berettyóra tervezett híd, ami egy gyalogos élményt, sétálós megközelítést teremtené a strand számára; Sport területén egy új tenispálya építése szerepel a terveink között;
- Mindezekén túl a létrejövő sétány mentén bemutatási, ismeretterjesztő infrastruktúrát is igyekszünk fejleszteni.

Túrkeve, 2025. február 14.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Czucziné Keresztes Anita
Czucziné Keresztes Anita
jegyző

69/2025. (III.6.) sz. határozati javaslat
a Gyógyfürdő Kft fejlesztési irányairól szóló tájékoztatóról

Túrkeve Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyógyfürdő Kft fejlesztési irányairól szóló tájékoztatót elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Gyógyfürdő Kft Nonprofit Kft Túrkeve
2. Képviselő-testület tagjai
3. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői