

Túrkeve Város Önkormányzata  
21/2009. (XII.17.) sz. rendelete  
A magánszemélyek kommunális adójáról

A képviselő-testület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított – 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján – a magánszemély kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

1. §<sup>1</sup>

2. §

Az adó mértéke

(1)<sup>2</sup> A belterületi ingatlan esetében az ingatlan elhelyezkedése szerint az adó évi összege forintban:

Ingatlan elhelyezkedése	épület	belterületi földrészlet	garázs
Városközpont I.	10.000,-	8.000,-	5.000,-
Városközpont II.	8.000,-	8.000,-	5.000,-
Egyéb belterület	8.000,-	6.500,-	5.000,-

(2)<sup>3</sup> Mezőgazdasági rendeltetésű területen álló lakás céljára szolgáló épület után az adó évi összege ingatlanonként forintban:

30 m <sup>2</sup> -t meg nem haladó hasznos alapterületig	6.500,-
30 m <sup>2</sup> hasznos alapterület felett	10.000,-

3. §

Adómentesség

Mentes az adó alól a 65. életévét betöltött magánszemély a feltétel elérését követő év első napjától.

4. §

Értelmező rendelkezések<sup>4</sup>

1. Egyéb belterület: a 2. és 3. pontba nem tartozó belterületen lévő épület.
2. Városközpont I.: Túrkeve Város Általános Rendezési Terve alapján városközpontnak minősülő területen lévő építmény közül a telekkönyvi nyilvántartás szerint társasháznak nem minősülő épület.
3. Városközpont II. Túrkeve Város Általános Rendezési Terve alapján városközpontnak nem minősülő területen lévő épület.

5. §

Záró rendelkezések

/1/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

/2/ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2010. január 1-től kell alkalmazni.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2015.(V.1.) sz. rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2015. május 1. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 34/2011.(XII.22.) sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január 1-től.

<sup>3</sup> Módosította a 9/2015.(V.1.) sz. rendelet 2. §-a. Hatályos 2015. május 1. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 9/2015.(V.1.) sz. rendelet 3. §-a. Hatályos 2015. május 1. napjától.

/3/ 2010. január 1-től a 16/2002. (XII.27.), 31/2004. (XII.16.), 28/2006. (XII.14.), 23/2007. (XII.20.) sz.  
rendelet hatályát veszti.

Cseh Sándor  
polgármester

Dr. Rácz Kálmán  
jegyző

---