

Túrkeve Város Önkormányzatának
7/2016.(II.25.) sz. rendelete
fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról

Túrkeve Város Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

1. § A támogatás a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatása céljából Túrkeven történő lakásvásárláshoz vagy építéshez nyújtható 500.000 Ft összegben.
A támogatásban csak olyan igénylő(k) részesülhet(nek), aki(k)nek az önkormányzattal szemben nem áll fenn tartozása.
A képviselő-testület az éves költségvetését elfogadó rendeletében állapítja meg a támogatásra tárgyévben felhasználható keretet.
2. § A támogatásban olyan igénylő(k) részesülhet(nek), aki(k) lakásigényüket lakásvásárlás vagy építés útján kívánják kielégíteni.

II. A támogatás nyújtásának feltételei

3. § (1)¹ A támogatásban azok részesíthetők akiknek:
- a) házastársak, közös gyermeket együtt nevelő élettársak esetében legalább a pár egyik tagjának, kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülőnek saját magának Túrkeven legalább 1 éve lakóhelye van,
 - b) neki, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, ingatlanban, amely öröklés útján került a tulajdonukba
 - c) önkormányzati tulajdonban lévő lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és azt a bérbeadó írásban elfogadta neki, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, ingatlanban, amely öröklés útján került a tulajdonukba.
- (2) A lakásvásárlás támogatása esetén a vásárolt lakás értéke nem haladhatja meg a 9.000.000 Ft-ot, azaz kilencmillió forintot és a lakásnak olyan állapotúnak kell lennie, amely még legalább a vásárlástól számított 10 évig rendeltetésszerűen használható. A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot támogató a támogatásról szóló döntés meghozatala előtt ellenőrizteti.
4. § Nem részesíthető támogatásban az, aki:
- a) lakásingatlanát előzőleg elidegenítette,
 - b) saját maga vagy vele együtt élő nagykorú családtagja önhibájából nem folytat kereső foglalkozást,
 - c) 1.000.000 Ft értéket meghaladó ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik,
 - d)² a vele együttlakó és költöző családtagjai egy főre eső havi igazolt jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát meghaladja,
 - e) lakóingatlanát közeli hozzátartozójától vásárolja,
 - f) az önkormányzattól már korábban kapott ilyen jellegű támogatást.

III. A támogatás igénylése

5. § (1) A támogatás iránti kérelmet (e rendelet melléklete) a Polgármesteri Hivatal Szervezési és Igazgatási Osztályán kell benyújtani.
- (2) A támogatás iránti kérelmet építés esetén a lakásépítés bejelentésének egy példányával és annak minden előírt mellékletével együtt kell benyújtani.

¹ Módosította a 15/2016.(VIII.19.) sz. önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. augusztus 19-től.

² Módosította a 6/2017.(III.1.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. március 1-től.

IV. A támogatás biztosítása

6. §
- (1) A lakásvásárlás, építés támogatására irányuló kérelemről a polgármester határozattal dönt.
 - (2) Támogatás nyújtása esetén a támogatással vásárolt, épített lakásra, az önkormányzat javára 5 év időtartamra jelzálogjog, ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre.
 - (3) Ha a támogatással vásárolt, épített lakást 5 éven belül támogatott(ak) elidegeníti(k), a támogatást vissza kell fizetni.
Nem kell visszafizetni a támogatást akkor, ha a támogatott(ak) Túrkevéen másik lakást, vásárol(nak) a támogatott ingatlan értékesítésétől számított 60 napon belül és erről ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést bemutat(nak), illetve ezen időtartamon belül lakásépítésbe kezd(enek) Túrkevéen. Ezen esetben a jelzálogjogot és elidegenítési tilalmat az újonnan szerzett ingatlanra kell átjegyezni.
 - (4) A támogatás összegének átutalásáról a határozat jogerőre emelkedését követő 3 munkanapon belül kell gondoskodni az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd számlájára történő átutalással. Építés támogatása esetén a támogatás összegét a megállapító határozat jogerőre emelkedését követő három munkanapon belül jogosult(ak) számlájára kell átutalni.
Az adásvételt bonyolító meghatalmazott ügyvéd az adásvételi szerződés egy példányát a megküldi a polgármester részére. Ezt követően gondoskodik az adásvétel bejegyeztetésével egy időben a támogatót megillető jelzálogjog és elidegenítési tilalom földhivatali bejegyeztetéséről.
 - (5) A támogatás összege vásárlás esetén utolsó részletként használható fel.
 - (6) A szülők javára bejegyzendő haszonélvezeti jog a támogatás nyújtása szempontjából nem minősül kizáró oknak.

V. Értelmező rendelkezés

7. § E rendelet alkalmazásában fiatal az:
- a) a házaspár, ha a támogatási kérelem benyújtása időpontjában legalább a házastársak egyike,
 - b) az élettárs pár, aki közös gyermekét neveli és a támogatási kérelem benyújtása időpontjában legalább az élettársak egyike,
 - c) a kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő, aki a támogatási kérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 40. évet.

VI. Záró rendelkezés

8. §
- (1) E rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba.
 - (2) E rendelet szabályait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
 - (3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a fiatalok lakhatási feltételeinek támogatásáról szóló 12/2003.(IV.10.) sz. önkormányzati rendelet.

Vida Tamás
polgármester

Dr. Rácz Kálmán
jegyző

Kérelem fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásához

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely: _____ születési év: _____ hó: _____ nap: _____

Anyja neve: _____

és

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely: _____ születési év: _____ hó: _____ nap: _____

Anyja neve: _____

Túrkeve, _____ utca _____ szám alatti lakos
(ok) kérem/kérjük, hogy az önkormányzat, mint fiatal házaspárnak/gyermeküket közösen
nevelő élettársaknak/kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülőnek a fiatalok első lakáshoz
jutásához nyújtható 500.000 Ft támogatást állapítson meg részemre/részünkre a Túrkeve,
_____ utca _____ szám alatti lakás
vásárlásához/építéséhez. A megszerezni kívánt lakás vételára _____ Ft.
Az ingatlan adásvétel lebonyolítására _____ ügyvédet bíztuk
meg. Számlaszáma: _____

Építés esetén számlaszámunk: _____

A támogatás biztosítása esetén hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy a támogatással
vásárolt, épített lakásra az önkormányzat javára 5 év időtartamra jelzálogjog, ennek
biztosítására elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre.

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy a rendelet tartalmát ismerjük
és velem/velünk szemben az abban felsorolt kizáró okok nem állnak fenn.

Jelenleg lakóhelyünkön Túrkeve, _____ utca _____ szám alatti
lakást _____ minőségben használjuk _____ óta.

Kijelentem/kijelentjük, hogy önkormányzati tulajdonban lévő lakásra bérleti
jogviszonyom/jogviszonyunk nincs.

Túrkeve, 20 _____ év _____ hó _____ nap

_____ aláírás

_____ aláírás

Értesítési telefonszám: _____

A kérelem mellékletei:

- 1./ Jövedelemigazolás (ok) az igénylő(k) és vele közös háztartásban élő együtt költöző családtagok a kérelem benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelméről.
- 2./ Házastársak személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító kártya és házassági anyakönyvi kivonat másolata.
- 3./ Élettársak személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító kártya másolata, élettársi közösség igazolása hatósági bizonyítvánnyal
- 4./ Élettársak közös gyermekének/gyermekének születési anyakönyvi kivonat másolata, lakcímkártya másolata.
- 5./ Kiskorú gyermekét/gyermekét egyedül nevelő szülő gyermekének/gyermekének születési anyakönyvi kivonata, lakcímkártya másolata.
- 6./ Vásárlás esetén adásvételi szerződés 1 db eredeti példánya
- 7./ Építés esetén az építkezés bejelentéséről szóló irat és mellékletei.