

**Túrkeve Város Polgármestere**  
Túrkeve, Petőfi tér 1.

**Az előterjesztést véleményezi:**  
**Pénzügyi és költségvetési Bizottság**

### **Előterjesztés**

#### **a 2020. évi beruházási és fejlesztési feladatok megvalósítását célzó vállalozási szerződések megkötésének tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Városunkban jelenleg több fejlesztési program zajlik. A programok megvalósításában részt vesznek saját munkavállalóink, illetve egyes – az alábbiakban ismertetett szerződések tárgyát képező - feladatokat külső vállalkozások bevonásával valósítunk meg a következő hónapokban. Az érintett vállalkozások kiválasztása a hatályos jogszabályokkal és belső szabályzatainkkal összhangban történt.

A TOP és EFOP pályázataink esetében speciális eljárást alkalmaztunk, melynek lényege, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján - tekintettel a Kbt. 9. § (2) bekezdésére – a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft., mint Túrkeve Városi Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő in-house szervezet lesz a szerződő partnerünk. A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. korábban in-house szervezet minősítést kapott az EFOP pályázatban korábban elvégzett feladataihoz kapcsolódóan. Az a vállalkozás kaphat ilyen besorolást, amelyben többségi tulajdona van az érintett közsféra szervezetnek és árbevételének minimum 80%-a a tulajdonostól származik. Esetünkben a vállalkozás megfelel ezeknek a kritériumoknak, így a választott szerződéskötési forma szabályos.

A KEHOP pályázathoz kapcsolódó vállalkozói szerződést az abban szereplő vállalkozói díj összegének megfelelő eljárásfajta kiválasztásával és lefolytatásával készítettük elő.

Az alábbiakban tételesen bemutatjuk azokat a szerződéseket, melyek megkötése szükséges a programok sikeres megvalósításához:

1. TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00038 számú, „A Túrkevei Óvodai Igazgatóság infrastrukturális fejlesztése, 50 férőhelyes, két csoportszobás óvoda kialakítása a Vas utca 8. szám alatti használaton kívüli iskolaépületben” megnevezésű projekt építőipari kivitelezési munkálatai

Szerződő fél a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. A szerződés tárgya az Önkormányzat tulajdonát képező 5420 Túrkeve, Vas utca 8. szám alatti, jelenleg használaton kívüli volt általános iskolai épület teljes körű energetikai felújítása, funkcionális akadálymentesítése, két darab csoportszobás, 50 férőhelyes óvodává történő átalakítása. A szerződés magában foglalja valamennyi építőipari kivitelezési feladatot, illetve az udvar rendezését, illetve a működéshez szükséges mobiliák beszerzését. A tevékenység nem építési engedélyhez kötött. A kivitelezés kezdő időpontja 2020. március 23. A teljesítés határideje 2020. július 25. Az Önkormányzat 30% előleget fizet a kivitelezőnek, a vállalkozó három részszámla és egy végszámla kibocsátásra jogosult.

A szerződött összeg: bruttó 112.214.505,-Ft, azaz Száztizenkétfélmillió-kettőszáztizennégyezer-öttszázöt forint.

A szerződés szövege jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A szerződéshez kapcsoló műszaki és pénzügyi dokumentáció (kiviteli tervek, tételes költségvetés, ajánlattételi felhívás, stb.) a Polgármesteri Hivatal titkárságán tekinthető meg Vad Sándor pályázati referensnél.

2. TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00013 számú, „Zöld város kialakítása – Túrkeve város közterületeinek rehabilitációja” megnevezésű projekt építőipari kivitelezési munkálatai

Szerződő fél a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. A szerződés tárgya a Setét Mihály úti játszótér és környezetének rehabilitációja, a Madarász házaspár utcai játszótér és környezete rehabilitációja, a Petőfi tér rehabilitációja, a Ligetben 675 négyzetméter alapterületű fedett piactér és multifunkcionális rendezvénytér kialakítása, a rendeltetészerű használathoz szükséges parkolók, utak és sétányok kialakítása, egy felnőtt fitness pálya és egy

gyermekjátsszótér kialakítása. A szerződés magában foglalja valamennyi építőipar kivitelezési feladatot, illetve eszközök beszerzését és kertészeti tevékenységet. A tevékenység ligetben megvalósuló építési feladatai építési engedélyhez kötöttek. A kivitelezés kezdő időpontja 2020. március 23. A teljesítés határideje 2020. szeptember 25. Az Önkormányzat 30% előleget fizet a kivitelezőnek, a vállalkozó három részszámla és egy végszámla kibocsátásra jogosult.

A szerződött összeg: bruttó 196.122.610, -Ft, azaz Százkilencvenhatmillió-százhuszonkétezer-hatszázötven forint.

A szerződés szövege jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. A szerződéshez kapcsoló műszaki és pénzügyi dokumentáció (kiviteli tervek, tételes költségvetés, ajánlattételi felhívás, stb.) a Polgármesteri Hivatal titkárságán tekinthető meg Vad Sándor pályázati referensnél.

3. TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 számú, „Nagykunsági templomok útján – Kulturális turisztikai desztináció” megnevezésű projekt építőipari kivitelezési munkálatai 2. ütem

Szerződő fél a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. A szerződés tárgya a Túrkevei Református Egyházközség tulajdonában lévő Templom részleges felújítása. A szerződés magában foglalja a templom kerítésének felújítását és részleges cseréjét, 80 négyzetméter padlófelület bontását és a műemléki előírásoknak megfelelően elkészített kőburkolatok építését, kertépítési és erős áramú villanszerelési munkálatok elvégzését. A tevékenység építési feladatai nem építési engedélyhez kötöttek. A kivitelezés kezdő időpontja 2020. március 23. A teljesítés határideje 2020. április 25. Az Önkormányzat 30% előleget fizet a kivitelezőnek, a vállalkozó egy végszámla kibocsátásra jogosult.

A szerződött összeg: bruttó 27.586.940, -Ft, azaz Huszonhétmillió-ötszáznyolcvanhatezer-kilencszáznegyven forint.

A szerződés szövege jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi. A szerződéshez kapcsoló műszaki és pénzügyi dokumentáció (kiviteli tervek, tételes költségvetés, ajánlattételi felhívás, stb.) a Polgármesteri Hivatal titkárságán tekinthető meg Vad Sándor pályázati referensnél.

4. EFOP-1.5.3-16-2017-00048 számú, „Komplex humán szolgáltatásfejlesztés Mezőtúr térségében” megnevezésű projekt Térfigyelő rendszer kiépítése Túrkeve városában

Túrkeve Városi Önkormányzat konzorciumi tagként vesz részt a projekt megvalósításában. A projekt egyik megvalósítandó feladata egy hat kamerás térfigyelő rendszer kiépítése és a fenntartási időszak alatti üzemeltetése. A kamerarendszert azokon a közösségi tereken fogjuk működtetni, amelyeken a projekt rendezvényei valósulnak meg, ezáltal is fokozva a rendezvények biztonságát.

Szerződő fél a Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. A szerződés tárgya 6 db térfigyelő kamera és az annak működtetését biztosító wifi hálózat telepítése és üzemeltetése. A tevékenység nem építési engedélyhez kötött. A kivitelezés kezdő időpontja 2020. március 23. A teljesítés határideje 2020. június 25. Az Önkormányzat 30% előleget fizet a kivitelezőnek, a vállalkozó egy végszámla kibocsátásra jogosult.

A szerződött összeg: bruttó 8.001.000, -Ft, azaz Nyolcmillió-egyezer forint.

A szerződés szövege jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi. A szerződéshez kapcsoló műszaki és pénzügyi dokumentáció (kiviteli tervek, tételes költségvetés, ajánlattételi felhívás, stb.) a Polgármesteri Hivatal titkárságán tekinthető meg Vad Sándor pályázati referensnél.

5. KEHOP-1.2.1-18-2018-00239 számú, „Túrkeve Város helyi klímastratégiájának kidolgozása, illetve a lakosok klímatudatosságát erősítő szemléletformálása

Ezt a pályázatot a Goodwill Consulting Kft. közreműködése mellett nyerte el Önkormányzatunk. Az elnyert támogatási összeg 11.765.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-

hétsházhatvanötezer forint. A pályázatban foglalt feladatokat jelen előterjesztés 5. mellékletében részletezzük.

A pályázatban foglalt feladatok elvégzése érdekében három vállalkozástól kértünk árajánlatot. A három árajánlat beérkezése után megtörtént azok értékelése, és a három árajánlat közül a legalacsonyabb vállalkozói díjat ajánló Herman Ottó Természetvédő Kör ajánlata került kiválasztásra. A szerződésben foglalt feladatokat összesen bruttó 8.930.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-Kilencszázharmincezer forint vállalkozói díj ellenében végzi el a nyertes ajánlattevő. A nyertes alanyi mentes adózó, így az ár áfát nem tartalmaz. A szerződésben foglalt feladatok: a helyi klímastratégia kidolgozása, öko-labirintus készítése, ismeretterjesztő klímastratégia lap készítése 4.500 példányban, két alkalommal klímasátor állítása az önkormányzat által kijelölt rendezvényeken, tájékoztató füzet készítése 2.500 példányban. A szerződésben vállalt kezdési határidő 2020. március 23., a teljesítés véghatárideje 2020. november 30.

Megrendelő 50% előleget biztosít. Vállalkozó egy végszámla kibocsátására jogosult, aláírt teljesítésigazolás alapján. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A szerződés jelen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi. A szerződéshez kapcsoló szakmai és pénzügyi dokumentáció (költségvetés, ajánlattételi felhívás, stb.) a Polgármesteri Hivatal titkárságán tekinthető meg Vad Sándor pályázati referensnél.

Túrkeve, 2020. március 17.

Az előterjesztést a polgármester megbízásából készítette:

Vad Sándor  
pályázati referens

Az előterjesztés törvényes:

Szászné dr. Pataki Marianna  
aljegyző

**78/2020. (III.19.) sz. képviselőtestületi határozati javaslat  
a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00038 számú, „A Túrkevei Óvodai Igazgatóság  
infrastrukturális fejlesztése, 50 férőhelyes, két csoportszobás óvoda kialakítása a Vas  
utca 8. szám alatti használaton kívüli iskolaépületben” megnevezésű projekt építőipari  
kivitelezési munkálatainak elvégzését célzó vállalkozási szerződésről**

A Képviselő-testület elfogadja a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00038 számú, „A Túrkevei Óvodai Igazgatóság infrastrukturális fejlesztése, 50 férőhelyes, két csoportszobás óvoda kialakítása a Vas utca 8. szám alatti használaton kívüli iskolaépületben” megnevezésű projekt építőipari kivitelezési munkálatainak elvégzését célzó vállalkozási szerződést e határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

A Képviselő-testület tagjai

A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Túrkeve Polgármesteri hivatal munkatársai

**79/2020. (III.19.) sz. képviselőtestületi határozati javaslat  
a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00013 számú, „Zöld város kialakítása – Túrkeve város  
közterületeinek rehabilitációja” megnevezésű projekt építőipari kivitelezési  
munkálatainak elvégzését célzó szerződésről**

A Képviselő-testület elfogadja a „Zöld város kialakítása – Túrkeve város közterületeinek rehabilitációja” megnevezésű projekt építőipari kivitelezési munkálatainak elvégzését célzó szerződést e határozat melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

A Képviselő-testület tagjai

A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Túrkeve Polgármesteri hivatal munkatársai

**80/2020. (III.19.) sz. képviselőtestületi határozati javaslat  
a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 számú, „Nagykunsági templomok útján – Kulturális  
turisztikai desztináció” megnevezésű projekt építőipari kivitelezési munkálatai 2.  
ütemének elvégzését célzó szerződésről**

A Képviselő-testület elfogadja a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00023 számú, „Nagykunsági templomok útján – Kulturális turisztikai desztináció” megnevezésű projekt építőipari kivitelezési munkálatai 2. ütemének elvégzését célzó szerződést e határozat melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

A Képviselő-testület tagjai

A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Túrkeve Polgármesteri hivatal munkatársai

**81/2020. (III.19.) sz. képviselőtestületi határozati javaslat  
az EFOP-1.5.3-16-2017-00048 számú, „Komplex humán szolgáltatásfejlesztés Mezőtúr  
térségében” megnevezésű projekt Térfigyelő rendszer kiépítési munkálatainak  
elvégzését célzó szerződésről**

A Képviselő-testület elfogadja az EFOP-1.5.3-16-2017-00048 számú, „Komplex humán szolgáltatásfejlesztés Mezőtúr térségében” megnevezésű projekt Térfigyelő rendszer kiépítési munkálatainak elvégzését célzó szerződést e határozat melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

A Képviselő-testület tagjai

A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Túrkeve Polgármesteri hivatal munkatársai

**82/2020. (III.19.) sz. képviselőtestületi határozati javaslat  
a KEHOP-1.2.1-18-2018-00239 számú, „Túrkeve Város helyi klímastratégiájának  
kidolgozása, illetve a lakosok klímatudatosságát erősítő szemléletformálása”  
megnevezésű projekt részfeladatainak elvégzését célzó szerződésről**

A Képviselő-testület elfogadja a KEHOP-1.2.1-18-2018-00239 számú, „Túrkeve Város helyi klímastratégiájának kidolgozása, illetve a lakosok klímatudatosságát erősítő szemléletformálása” megnevezésű projekt részfeladatainak elvégzését célzó szerződést e

határozat melléklete szerinti tartalommal. Felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

A Képviselő-testület tagjai

A Túrkevei Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Túrkeve Polgármesteri hivatal munkatársai