

Túrkeve Város Polgármestere
Túrkeve, Petőfi tér 1.

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi és költségvetési Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság
Városfejlesztési, Városüzemeltetési,
Idegenforgalmi és Környezetvédelmi
Bizottság

Előterjesztés

a Sinka István tér 2. A lph. 2. em. 5. szám alatt lévő 3544/A/5 hrsz-ú ingatlan csere útján történő elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. augusztus 27-i képviselő-testületi ülésen tártam a képviselő-testület elé annak a kezdeményezésnek a háttérét, amelyben egy túrkevei vállalkozó lehetőséget teremtett arra, hogy valamilyen üzlet formájában (vétel, eladás, csere stb.) hozzájussunk a korábbi Mezőbank épületéhez.

Az érintett ingatlan rendkívül jó helyen helyezkedik el, közvetlenül a Könyvtár mellett, közvetlenül a Polgármesteri Hivatallal szemben, nagyon közel a Főtérhez, így mind közösségi, mind hivatali, mind adminisztratív, mind egyéb szempontokból számos területen jól használható lenne.

A megkeresés lényege az volt, hogy négyzetméter arányosan a képviselő-testület ugyanennyi ingatlant biztosítson cserébe, mint amennyit jelen pillanatban az adott ingatlannal a csereüzletben szerepel.


A képviselő-testület augusztusban megtárgyalta és támogatta a vizsgálatát a kérdéses ügyletnek, amelynek az eredményeként elkészült kettő értékbecslés. Az értékbecslés a Petőfi tér 2-4. szám, illetve Sinka István tér 2. A lph. 2. em. 5. szám alatt egyértelműen mutatja, hogy a csereérték lényegesen magasabb az önkormányzat által megszerzendő ingatlanban, mint az önkormányzat által átadott ingatlanban. Ezáltal az eredeti ajánlatban szereplő megközelítőleg 4,5 milliós forintos különbözet a város számára egy érdemi vagyongyarapodást eredményezhet, miután lényegesen magasabb értékű ingatlanhoz jut, lényegesen kedvezőbb feltételekkel. Ezáltal a csereüzlet megkötését támogatásra méltónak ítélem. És figyelembe véve az értékbecslések, ingatlanvagyoni értékeléseknek az eredményét a mielőbbi megkötését javaslom.

Kérem ehhez a képviselő-testület támogatását, egyben kérem, hogy Aljegyző Asszony legyen segítségemre a csereüzlet jogszerűségének teljes felügyeleténél.

Túrkeve, 2020. szeptember 11.

Sallai Róbert Benedek
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Szászné Dr. Pataki Marianna
aljegyző

170/2020. (IX.17.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat
a Sinka István tér 2. A lph. 2. em. 5. szám alatt lévő 3544/A/5 hrsz-ú ingatlan csere útján történő elidegenítéséről

Túrkeve Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sinka István tér 2. A lph. 2. em. 5. ajtószám alatt lévő 3544/A/5 hrsz-ú ingatlant csere útján elidegeníti. A cserével megszerzendő ingatlan a Petőfi tér 2-4. sz. (hrsz:7/3/A/2).

A csere ügylet lebonyolítása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a vagyonrendelet rendelkezései szerint kell eljárni.

A két ingatlan közötti különbözeti értéket Petőfi tér 2-4. sz. (hrsz:7/3/A/2) javára a képviselő-testület 4.500.000,- Ft-ban határozza meg.

A 4.500.000,- Ft-ot legkésőbb 2021. június 30-ig kell kifizetni. Forrását a jelenleg is értékesítésre kijelölt ingatlanok elidegenítéséből származó bevétel biztosítja.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői
3. Nádudvari István 5420 Túrkeve, Tanya 683.